



OBEC KOLÍ ANY Ó KOLON KÖZSÉG

Námestie L.A.Aranya .528, 951 78 Kolí any, I O:00308111

tla ivo . A 1

Vec : návrh na vydanie územného rozhodnutia - § 35 stavebného zákona
- (§ 3 vyhlášky . 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Navrhovate :

bytom-sídlom: ulicad.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :

Oiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu (uvies názov stavby) :

.....
v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uvies staveb. objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;..)

S0.....parc.k.ú.....

S0.....parc.k.ú.....

S0.....parc.k.ú.....

S0.....parc.k.ú.....

S0.....parc.k.ú.....

S0.....parc.k.ú.....

S0.....parc.k.ú.....

S0.....parc.k.ú.....

- prevádzkových súborov stavby (uvies prevádz. súbory napr. PS 01-Vý ahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)

PS.....

PS.....

PS.....

PS.....

na pozemkochĚ stavbách - parcelné íslo :

katastrálne územie :

druhy pozemkov pod a LV :

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce . extraviláne obce

ú el stavby :

(nebytová stavba- napr. pre výrobu, skladovanie.. . stavba na bývanie-napr.trvalé, prechodné..)

doba trvania stavby :

(uvies , í stavba bude trvalá, alebo do asná ó pri do asnej aj dobu jej trvania)

B) Parcelné ísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovate a = B1; pri líniových stavbách sa parc. . neuvádzajú, ale je potrebné uvies opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;

B1 :

- parc. íslo :kat.úz.

-navrhovate má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva :

- iné právo na základe :

Tel: 00421-37-6316 220, fax: 00421-37-6316 845, email: info@kolinany.eu



OBEC KOLÍ ANY Ó KOLON KÖZSÉG

Námestie L.A.Aranya .528, 951 78 Kolí any, I O:00308111

. - 2 . -

B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s ve kým po tom ú astníkov konania . **vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov** :

.....
.....
.....
.....

C) Zoznam, adresy a parcelné ísla pozemkov-stavieb- ú astníkov územného konania (§ 34 SZ; ú astníkmi sú navrhovate ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu by rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov . ú astníkmi konania nie sú dotknuté orgány zt. správy)

1	:	.....	p.	.....
2	:	.....	p.	.....
3	:	.....	p.	.....
4	:	.....	p.	.....
5	:	.....	p.	.....
6	:	.....	p.	.....
7	:	.....	p.	.....
8	:	.....	p.	.....
9	:	.....	p.	.....
10	:	.....	p.	.....

D a:

.....
vlasnoru ný podpis navrhovate a . navrhovate ov , u právnických osôb podpis ztatutára firmy a odtla ok pe iatky firmy



OBEC KOLÍN ANY Ó KOLON KÖZSÉG

Námestie L.A.Aranya .528, 951 78 Kolín any, I O:00308111

II. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovate pripoží :

1. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu stavby;
2. dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach
3. **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že je vlastníkom nehnuteľnosti, alebo k nímu má iné právo
4. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
5. **rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých účastníkov konania**
6. **potvrdenie k existencii vzdušných a podzemných vedení od ich správcov**
7. **Poučenie** : Podľa § 3, ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.: s návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby oprikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä :
 - a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
 - b) urbanistické zaťaženie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb v štandardnej výškovej vyznačená
 - c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové zaťaženie, vzťah a pôdorysné usporiadanie
 - d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo vzťahu na základné požiadavky stavby
 - e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, znečistenie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a existujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
 - f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
 - g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
 - h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
 - i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožarovania z radónu a prírodných rádionuklidov
 - j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
 - k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané
 - l) rozsah a usporiadanie staveniska