



# OBEC KOLÍ ANY Ó KOLON KÖZSÉG

Námestie L.A.Aranya .528, 951 78 Kolí any, I O:00308111

tlačivo . A 2

Vec : **ý i a d o s o vydanie stavebného povolenia - § 58 stavebného zákona**  
- fyzické osoby ( § 8 vyhl. . 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

**A) Meno a priezvisko stavebníka-ov :** .....

bytom : ulica ..... d.....obec.....

v zastúpení splnomocneným zástupcom : .....

Oiada o **vydanie stavebného povolenia** v obci .....na ulici .....

**pre stavbu** ( uvies názov stavby - napr. rodinný dom, gará0, prístavba RD a pod. ) :

**v rozsahu** ( uvies stavebné objekty stavby napr. S0 01-Rodinný dom; SO 02-el. prípojka; S0 03-Plyn. prípojka;... ) :

.....parc. ....k.ú.....  
.....parc. ....k.ú.....  
.....parc. ....k.ú.....  
.....parc. ....k.ú.....  
.....parc. ....k.ú.....  
.....parc. ....k.ú.....

**pozemok, stavba, parc. .:** ..... kat. úz.:

**ku ktorým má stavebník :**

- vlastnícke právo k parc. ....na základe listu vlastníctva .....

- iné právo k parc. . : .....na základe : .....

( uvies . Náj. zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

- **územné rozhodnutie** ( názov správneho orgánu uvedený v hlavi ke územného rozhodnutia )

pod ísлом : .....d a : .....

Parcelné ísla pozemkov-stavieb. ktoré budú pri výstavbe vyu0ité . p. . ....k.ú. ....

ku ktorým má vlastnícke. iné právo : .....

( uvies meno a adresu vlastníka . správcu . napr. miestna komunikácia . Obec Idov )

**B ) Základné údaje o stavbe :**

Stavba je ur ená na ú el :

- bytová stavba na ú el : .....( napr. trvalé bývanie..)

- nebytová stavba na ú el : .....( napr. gará0ovanie auta, sklad )

Predpokladaný termín dokon enia stavby : .....

**C) Údaje o projektovej dokumentácii :**

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....

( uvies meno, adresu projektanta )



# OBEC KOLÍ ANY Ó KOLON KÖZSÉG

Námestie L.A.Aranya .528, 951 78 Kolí any, I O:00308111

---

Ě 2 Ě

**D) Spôsob uskutočnenia stavby :**

- svojpomocná výstavba . dozor na stavbe bude vykonáva :

.....

( uvies meno, adresu dozora )

- zhotovite om :

.....

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla susedných pozemkov-stavieb, účastníkov staveb. konania :**

- 1 : .....p. ....
- 2 : .....p. ....
- 3 : .....p. ....
- 4 : .....p. ....
- 5 : .....p. ....
- 6 : .....p. ....
- 7 : .....p. ....

D a .....

vlastnoručný podpis stavebníka-ov



# OBEC KOLÍ ANY Ó KOLON KÖZSÉG

Námestie L.A.Aranya .528, 951 78 Kolí any, I O:00308111

## I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku i staveb iné právo**, ktoré ho oprávuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby . listy vlastníctva pre stavebníka ( originál )
  - **list vlastníctva** pre stavebníka . k pozemkom . k stavbám .
  - **iné právo** . Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. **kópiu z katastrálnej mapy** ( originál s kolkom )
3. **správny poplatok** . kolok v hodnote .....Sk
4. kópia všeobecne záväzného nariadenia o **schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
5. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby pod a §45 ods. 6, písm.6 SZ, postaí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním . rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) . **v projekte stavby musí by uvedený súlad návrhu so schválenou územnooplán. dokumentáciou obce;**
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov ztátnej správy alebo samosprávy . **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e t a n e môže vyzna í pracovník stavebného úradu** - napr. :
  - 6.1-** súhlas obce k malému zdroju zneisovania ovzdušia; **6.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **6.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **6.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **6.5** - stanovisko SSC Správa a údržba Nitra; **6.6** - súhlas OÚ . odb. po nohosp. a LH; **6.7** - stanovisko štátnych lesov z.p.; **6.8** - stanovisko štátnej veterinárnej starostlivosti; **6.9** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **6.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku z.p.; **6.11** - súhlas pod a § 13 vodného zákona od OÚ . odb. žP . zt. vodnej správy; **6.12** - vyjadrenie OÚ-odb. žP . odpadové hospodárstvo; **6.13-** stanovisko OÚ . odboru dopravy a CH; **6.14** - stanovisko Okr. Riaditeľstva hasičského a požiarneho zboru; **6.15** . stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre; **6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **6.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19** - výnimka z ochranného pásma dráh od štátneho dráhového úradu Bratislava **6.20** . vyjadrenie SAV . archeologického ústavu; **6.21** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s. PZ Nitra; - ZEZ a.s. Bratislava . ST a.s. OS Nitra;
7. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : **7.1-** ST a.s. **7.2** - ZEZ a.s. **7.3** - ZsVAK z.p. **7.4** - SPP a.s. **7.5-** ST a.s. **7.6** -SPP a.s. . Slovtransgaz **7.7** - OSDK z.p. OS **7.8** - Slovenský produktovod a.s. **7.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **7.10** - iní prevádzkovatelia telekom. sietí -
8. **vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe

### Pou enie :

Pod a § 54 stavebného zákona : *s Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu s*

Pod a § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **ihne zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti pod a §58 ods.2 a0 5 SZ (t.j.nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté )