



OBEC KOLÍN ANY Ó KOLON KÖZSÉG

Námestie L.A.Aranya .528, 951 78 Kolín any, I O:00308111

tlačivo : A 5

Vec : **žiadosť o dodatočné povolenie (rozostavanej ě dokonenej) stavby - § 88; § 88a SZ**
- primerane § 3, § 8; § 9; u rozostavanej stavby + § 17 u dokonenej stavby vyhl. .453/2000 Z.z.

A) Názov stavebníka (vlastníka stavby)

bytom : ulica d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :

Ľada o vydanie dodatočného stavebného povolenia rozostavanej ě dokonenej ě stavby, realizovanej . **bez stavebného povolenia ě v rozpore s vydaným stavebným povolením** (nehodiace sa zkrtnú) **ě stavby** :

.....
(uvies názov stavby)

v rozsahu :

- **stavebných objektov** (uvies staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03-prípojka;..)

.....parc.k.ú.....

.....parc.k.ú.....

.....parc.k.ú.....

.....parc.k.ú.....

- **prevádzkových súborov stavby** (uvies prevádz. súbory napr. PS 01-Vý ahy; PS 02-Trafostanica..)

.....

.....

pozemok ě stavba, parc. . :.....kat.úz.....LV.....

ku ktorým má stavebník ě vlastník stavby :

- vlastnícke, iné právo parc. na základe :

(npr. Náj. zmluvy, Dohody a pod..)

pre ktorú bolo vydané (uvies len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod j.d a.....

- stavebné povolenie pod j.d a.....

Stavba je (nehodiace sa zkrtnú) :

- **dokonená v celom svojom rozsahu** pod a predloenej PD stavby a údajov vyzie uvedených;

- **je rozostavaná v rozsahu ě pri stavbách za atých bez stavebného povolenia** (uvies rozsah, popis, rozmery a stupe rozostavania stavby

.....

.....

pri om na dokonenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu :

.....

.....

.....

.....



OBEC KOLÍ ANY Ó KOLON KÖZSÉG

Námestie L.A.Aranya .528, 951 78 Kolí any, I O:00308111

.. 2 .-

- zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu (pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením):

.....
.....
.....
.....

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel :(napr. trvalé bývanie..)
- nebytová stavba na účel : (napr. stavba pre výrobu)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby (len u rozostavaných stavieb).....

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....

(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba . dozor na stavbe bude vykonávať :

.....

(uviesť meno, adresu dozora)

- zhotovíte om :
.....

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb-účastníkov stavebného konania (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, v rámci obce)

1 :p.
2 :p.
3 :p.
4 :p.
5 :p.
6 :p.
7 :p.

D a :

.....
vlastnoručný podpis stavebníka-ov-vlastníka stavby



OBEC KOLÍ ANY Ó KOLON KÖZSÉG

Námestie L.A.Aranya .528, 951 78 Kolí any, I O:00308111

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

- list vlastníctva pre stavebníka . k pozemkom . k stavbám -
 - iné právo . Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
1. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
 2. správny poplatok . potvrdenie obecného úradu
 3. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov ztátnej správy alebo samosprávy
 4. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
 5. pri dokon ených stavbách musia by predložené aj vzetky doklady o výsledkoch predpísaných skúзок (správy o odborných prehliadkach a skúzkach, úradné skúzky; zápisy o tlakových a tesnostných skúzkach; pasporty zariadení; osvedenia; certifikáty a pod.)
 6. pri dokon ených stavbách, v prípade, ak je to ú elné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom
 7. iné náležitosti . môžu vyplýnú z miestnych podmienok, zo zpecifik stavby, z druhu stavby a pod. :

Pou enie :

Pod a § 88, ods. 1, písm.b, stavebného zákona : *s Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, ke dodato né povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami s*

Pod a § 88a, ods. 1, stavebného zákona : *s Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, za ne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v ur enej lehote predložil doklady o tom, že dodato né povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi s*

Pod a § 88a, ods. 2 stavebného zákona : *s Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v ur enej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby s*

Pod a § 88a, ods. 3, stavebného zákona : *s Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodato né povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho asti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho asti s dodato ným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruží (§ 137 SZ). Konanie o stavbe zostane preružené a0 do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci%o*

Pod a § 88a, ods. 4 stavebného zákona : *s V rozhodnutí o dodato nom povolení stavby stavebný úrad dodato ne povolí u0 vykonané stavebné práce a ur í podmienky na dokon enie stavby alebo nariadi úpravy u0 zrealizovanej stavby s*

Pod a § 88a, ods. 5 stavebného zákona : *s Ak sa v konaní o dodato . povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v ur enej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodato nom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby%o*

Pod a § 88a, ods. 6 stavebného zákona : *s Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v ur enej lehote :*

a) nepredloží žiados o dodato né povolenie stavby

b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodato nom povolení stavby. s

Pod a § 88a, ods. 7, stavebného zákona : *s Na konanie o dodato nom povolení stavby sa primerane vz ahujú ustanovenia § 58 a0 § 60 SZ s*