



OBEC KOLÍNANY – KOLON KÖZSÉG

Námestie L.A.Aranya č.528, 951 78 Kolínany, IČO:00308111

tlačivo č. **A 6**

Vec : **ž i a d o s ť o vydanie povolenia terénnych úprav - § 71 a § 72 SZ**
- (§ 12 vyhlášky č. 453/00Z.z.)

A) Názov žiadateľa :

Sídlo : ulicač.d.....obec.....
zastúpený splnomocneným zástupcom :.....

žiada o **vydanie povolenia terénnych úprav** (nehodiace sa škrtnúť) :

- **ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery** (popis):

.....
.....
.....

- **t ŕ a ť o b n é a l e b o i m p o d o b n é a l e b o s n i m i s ú v i s i a c e p r á c e** (popis) :

.....
.....
.....

pozemky parc.č.:.....kat.úz.....LVč.....
ku ktorým má žiadateľ :

- vlastnícke, iné právo - parc.č.....na základe :

(npr.Náj. zmluvy, Dohody a pod.)

pre ktoré vydal :

- *územné rozhodnutie* pod č.j.....dňa.....
(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia).....

B) Časový priebeh vykonávania terénnych úprav :

.....

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....
(uviesť meno, adresu projektanta)

Adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov konania (§ 59 SZ;)

1	:	.....	p.č.....
2	:	.....	p.č.....
3	:	.....	p.č.....
4	:	.....	p.č.....
5	:	.....	p.č.....
6	:	.....	p.č.....

Dňa :

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa



OBEC KOLÍŇANY – KOLON KÖZSÉG

Námestie L.A.Aranya č.528, 951 78 Kolíňany, IČO:00308111

I. K žiadosti o vydanie povolenia žiadateľ pripojí :

- list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -
- iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;

1. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
2. správny poplatok – potvrdenie OcÚ o zaplatení
3. dokumentáciu terénnych úprav, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach;
rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy
4. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov iné :

Poučenie :

Podľa § 71 stavebného zákona : „ Povolenie stavebného úradu vyžadujú, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány a) terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; b) ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce „

Podľa § 71, ods. 2 stavebného zákona : „ Na terénne úpravy a práve uvedené v odseku 1,písm.a) a b) SZ sa povolenie nevydáva, ak stavebný úrad v územnom konaní od jeho vydania upustil „

Podľa § 72 , ods. 1 stavebného zákona : „ Podat' žiadosť o povolenie terénnych, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác....je oprávnený vlastník pozemku alebo ten, kto má iné oprávnenie užívať pozemok na požadovaný účel „

Podľa § 73 stavebného zákona : „ Na konanie o povolení terénnych úprav, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác, informačných, reklamných a propagačných zariadení sa primerane vzťahujú ustanovenia oddielu 4 SZ „

Podľa § 13, ods. 1, vyhlášky č. 453/2000 Z.z. : „ Dokumentácia terénnych úprav obsahuje :

- a) údaje o splnení podmienok územného rozhodnutia o využití územia alebo iných rozhodnutí nevyhnutných na povolenie terénnych úprav, údaje o predpokladaných účinkoch terénnych úprav na okolie, technický opis postupu a spôsobu prác, údaje o násypných hodnotách, o mieste a spôsobe uloženia vyťažených hmôt, o spôsobe ich zhutňovania a povrchovej úprave;
- b) situačný výkres podľa katastrálnej mapy, zobrazujúci súčasný stav územia, an ktorom sa majú terénne úpravy vykonať, s vyznačením pozemkov, na ktorých sa prejavia dôsledky terénnych úprav, vrátane vyznačenia existujúcich stavieb a podzemných vedení technického vybavenia, ochranných pásiem a chránených území; podľa povahy a rozsahu terénnych úprav sa pripoja aj charakteristické rezy objasňujúce ich výškové usporiadanie
- c) vytyčovací výkresy; ak ide o technicky jednoduché terénne úpravy, postačia geometrické parametre určujúce v situačnom výkrese ich polohové a výškové usporiadanie;

Podľa § 13 vyhl.č. 453/2000 Z.z. : „ Pri technicky jednoduchých terén. úpravách, ktorých dôsledky sa nemôžu nepriaznivo prejaviť na nehnuteľnostiach alebo iným spôsobom, staveb.úrad môže ako dokumentáciu prijať iba stručný opis postupu a spôsobu prác a situačný výkres. „