



# OBEC KOLÍŇANY – KOLON KÖZSÉG

Námestie L.A.Aranya č.528, 951 78 Kolíňany, IČO:00308111

tlačivo č. B 1

V e c : **n á v r h** na vydanie **kolaudačného rozhodnutia**

- fyzické osoby ( § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

**A)** Meno a priezvisko stavebníkov : .....

bytom : ulica .....č.d.....obec.....

zastúpených : .....

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod. ) :

umiestnenú na pozemku p.č. : ..... kat.úz.....

v obci : .....na ulici : .....

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

.....č.j.:.....zo dňa.....

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ) :

.....č.j.....zo dňa.....

- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh. ) :

.....č.j.....zo dňa.....

pod číslom : .....dňa : .....

Termín ukončenia stavby : .....stavba bude užívaná, ako .....

/ rod.dom, prevádzkárň a pod./

Odborný dozor na stavbe vykonával : .....

**B)** Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :

- zmeny oproti územnému a stavebnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....

.....

**C)** Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby ( § 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona )

1 : .....

2 : .....

3 : .....

4 : .....

5 : .....

**D)** Identifikačné údaje k stavbe na bývanie : - počet bytov : .....

- počet izieb v byte : ..... obytná plocha bytu : .....

Dňa :

.....

vlastnoručný podpis stavebníkov

Tel: 00421-37-6316 220, fax: 00421-37-6316 845, email: info@kolinany.eu



# OBEC KOLÍŇANY – KOLON KÖZSÉG

Námestie L.A.Aranya č.528, 951 78 Kolíňany, IČO:00308111

---

## B 2

### I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
2. výkresy **skutočného** prevedenia stavby – 2x - časť architektúra (výkres situácie+pôdorysy+ pohľady )
3. stavebné povolenie – fotokópiu
4. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom ( tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe existujúcej stavby )
5. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov

### II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie ( pokiaľ bolo vydané ), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
2. PD stavby , overenú stavbným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby
3. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnoti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
4. Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzadí a prevzatí stavby
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením ( rozkopávkové povolenia; nahlásenie začatia prác SAV-archeolog. ústavu; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb.úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí; ....)
6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánv štátnej správy ( napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky.....)

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby