



# OBEC KOLÍŇANY – KOLON KÖZSÉG

Námestie L.A.Aranya č.528, 951 78 Kolíňany, IČO:00308111

tlačivo č. **B 4**

V e c : **n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia – predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby - § 83 SZ**

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby ( § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona )

**A) Názov firmy ako stavebníka stavby :** .....

So sídlom : ulica .....č.d.....obec.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....

( meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. Firmy )

navrhuje, aby bolo v rámci kolaudačného konania vydané **rozhodnutie o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby** (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia) :

**v rozsahu len týchto stavebných objektov :**

( uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia ) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- **prevádzkových súborov stavby** ( uviesť prev. súbory podľa stav. povolenia napr.-PS 01-tech.vybavenie dielne; PS 02..) :

.....  
.....

pričom predmetom konania nebudú stavebné objekty a prevádzkové súbory stavby :

.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia) :.....

v katastrálnom území ( uviesť podľa stav. povolenia ) : .....

v obci :.....na ulici : .....

pre ktorú vydal :

- **územné rozhodnutie** ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

.....pod číslom..... dňa.....

- **stavebné povolenie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia) :

.....pod číslom.....dňa : .....

- **rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením** ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.) :

.....pod číslom.....dňa : .....

Uvedené stavebné objekty stavby budú ukončené do : .....

Navrhované opatrenia na zamedzenie pohybu nepovolaných osôb v časti stavby, na ktorej bude prebiehať dostavba zostávajúcich stavebných objektov stavby :

.....  
.....

Účel stavby : .....



# OBEC KOLÍŇANY – KOLON KÖZSÉG

Námestie L.A.Aranya č.528, 951 78 Kolíňany, IČO:00308111

---

– 2 –

Odborný dozor na stavbe vykonával : .....  
Stavba bola realizovaná dodávateľsky : .....

**B)** Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územ. rozhodnutia a staveb. povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**C)** Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania k vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby ( § 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona )

1 : .....  
2 : .....  
3 : .....

Dňa :

.....  
vlastnoručný podpis stavebníkov



# OBEC KOLÍŇANY – KOLON KÖZSÉG

Námestie L.A.Aranya č.528, 951 78 Kolíňany, IČO:00308111

---

## **I. K návrhu na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby navrhovateľ pripojí :**

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného, stavebného povolenia a overenej PD stavby
2. výkresy **skutočného** prevedenia stavby
3. stavebné povolenie – fotokópiu
4. súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok
5. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom ( tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby )
6. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka

## **II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :**

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie ( pokiaľ bolo vydané ), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
2. PD stavby , overenú stavbným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
3. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
4. Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením ( rozkopávkové povolenia; nahlásenie začatia prác SAV-archeolog. ústavu; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb.úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí; ....)
6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánv štátnej správy ( napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky.....)

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby